



Valstybės monei Turto bankas  
GAUTA  
2023-06-01

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ** Reg. Nr. SK3-13633

Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 401, faks.: (8 460) 40 216, (8 460) 40 217,  
el. p. meras@palanga.lt.

Valstybės monei Turto bankui  
El. p. info@turtas.lt

2023-06-01 Nr. (4.23)-D12-67  
Į 2023-03-22 Nr. (15.1 Mr)-SK4-3397

**DĖL VALSTYBĖS TURTO, ESANČIO ŠVYTURIO G. 14A, PALANGOJE**

Palangos miesto savivaldybė nuosavybės teise valdo Šventosios švyturio teritorijoje Švyturio g. 14A, Palangoje, esančių pastatų ir statinių komplekso dalį - navigacijos bokštą su švyturiu, techninį pastatą, sandėlį ir kiemo statinius (tvorą, lauko tualetą, kiemo aikštelę), kuriuos savivaldybė planuoja pritaikyti visuomenės poreikiams. VĮ Turto bankas patikėjimo teise valdo likusius valstybei priklausančius švyturio komplekso pastatus - sandėlį (unikalus Nr. 2595-8010-5030, pažymėjimas plane 3F1b), pirtį (unikalus Nr. 2595-8010-5050, pažymėjimas plane 5L1p), garažą (unikalus Nr. 2595-8010-5061, pažymėjimas plane 6G1p) ir sandėlį (unikalus Nr. 2595-8010-5072, pažymėjimas plane 7F1p) bei ½ dalį pastato-gyvenamojo namo (unik. Nr. 2595-8010-5018, žymėjimas plane 1A1p), kurio kita ½ dalis nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims.

Palangos miesto savivaldybė, atsižvelgdama į tai, kad tiek savivaldybei priklausančios, tiek ir Turto banko valdomi Šventosios švyturio teritorijoje esantys pastatai ir statiniai tarpusavyje yra betarpiškai susiję, bei siekdama visapusiškai, be trukdžių įveiklinti Šventosios švyturio kompleksą, raštu kreipėsi į VĮ Turto banką (2023-01-25 raštas Nr. (4.23)-D12-13 ir 2023-02-27 raštas Nr. (4.23)D12-23) prašydama perduoti Palangos miesto savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai - sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymui ir šios veiklos skatinimui įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančius ir VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomus nekilnojamojo turto objektus, esančius Šventosios g. 14A, Palangoje - sandėlį (unikalus Nr. 2595-8010-5030, pažymėjimas plane 3F1b), pirtį (unikalus Nr. 2595-8010-5050, pažymėjimas plane 5L1p), garažą (unikalus Nr. 2595-8010-5061, pažymėjimas plane 6G1p), sandėlį (unikalus Nr. 2595-8010-5072, pažymėjimas plane 7F1p). Turto bankui sutikus (2023 m. kovo 22 d. raštas Nr. (15.1 Mr) SK4-3397) perduoti likusius pastatus savivaldybei (išskyrus ½ dalį gyvenamojo namo), siunčiame Palangos miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 18 d. sprendimą Nr. T2-135 „Dėl sutikimo perimti Palangos miesto savivaldybės nuosavybės valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Švyturio g. 14A, Palangoje“.

Palangos miesto savivaldybei perėmus likusius pastatus, visas Šventosios švyturio kompleksas būtų naudojamas visuomenės poreikiams, lankomas turistų ir kurorto gyventojų. Siekiant formuoti jūrinę kultūrą Šventojoje, švyturio komplekso pastatuose ir jų aplinkoje bus kuriamas švyturių muziejus, jūrinės ekspozicijos, visuomenei atviros menininkų dirbtuvės, organizuojami su jūra susiję edukaciniai renginiai. Tai ypatingai svarbu šiuo metu baigiant pastatyti ir įveiklinti Šventosios jūrų uosto pirmąjį etapą, kurio metu kuriama žvejams reikalinga infrastruktūra.

Palangos miesto savivaldybė švyturio statinių kompleksiškumo klausimą numato nedelsiant spręsti teisės aktų nustatyta tvarka formuojant žemės sklypą, tai yra, rengiant teritorijos detalų planą ir suformuojant sklypus, būtinus švyturio statinių ir infrastruktūros naudojimui, taip pat ir Turto bankui priklausančiai ½ gyvenamosios paskirties namo daliai eksploatuoti bei sprendžiant privažiavimo prie gyvenamojo namo klausimus. Savivaldybė prašo nepradėti ½ dalies gyvenamosios paskirties pastato pardavimo procedūrų, kol nebus parengtas Šventosios švyturio teritorijos detalusis planas tam, kad projektuojant ir įgyvendinant švyturio komplekso naudojimo

visuomenės poreikiams pritaikymo projektą, nebūtų planavimo bei derinimo trukdžių, nebūtų pažeidžiamos trečiųjų asmenų teisės. Savivaldybės administracija viešo pirkimo būdu jau nupirko perimtų nuosavybės Šventosios švyturio statinių rekonstrukcijos ir pritaikymo projektavimo paslaugą bei su UAB „Aplan“ pasirašė 2023 m. gegužės 9 d. paslaugų teikimo sutartį Nr. PS-71 dėl Šventosios švyturio ir jo pastatų įveiklinimo techninės dokumentacijos parengimo, bet ši paslauga neapima visos teritorijos pritaikymo bei infrastruktūros suplanavimo.

Turto bankui perdavus prašomus pastatus, parengus Šventosios švyturio teritorijos detalų planą bei statinių pritaikymo visuomenės poreikiams projektus, bus įvertintas projektų įgyvendinimui reikalingas lėšų poreikis, prašoma projekto įgyvendinimą įtraukti į šiuo metu rengiamą Klaipėdos regiono plėtros planą, o finansavimo bus siekiama gauti ir iš Europos sąjungos struktūrinių fondų.

Atsižvelgiant į tai, kad Palangos miesto savivaldybės taryba priėmė sprendimą sutikti perimti nuosavybės valstybei priklausančius pastatus, o Savivaldybės administracija jau organizuoja ir vykdo anksčiau perimtų Šventosios švyturio pastatų ir statinių pritaikymo visuomenės poreikiams projektavimo procedūras, pakartotinai prašome Palangos miesto savivaldybei nuosavybės perduoti likusius valstybei nuosavybės teise priklausančius ir VI Turto banko patikėjimo teise valdomus nekilnojamojo turto objektus, esančius Šventosios g. 14A, Palangoje - sandėlį (unikalus Nr. 2595-8010-5030, pažymėjimas plane 3F1b), pirtį (unikalus Nr. 2595-8010-5050, pažymėjimas plane 5L1p), garažą (unikalus Nr. 2595-8010-5061, pažymėjimas plane 6G1p) ir sandėlį (unikalus Nr. 2595-8010-5072, pažymėjimas plane 7F1p) savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms - sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymui ir šios veiklos skatinimui įgyvendinti bei savivaldybės tikslams, susijusiems su jūrinio-kultūrinio paveldo išsaugojimu ir pristatymu visuomenei, pasiekti.

PRIDEDAMA. Palangos miesto savivaldybės tarybos 2023-05-18 sprendimo Nr. T2-135 kopija, 1 lapas.

Meras



Šarūnas Vaitkus

**Originalas nebus siunčiamas**

Virginija Liebienė, (8 460) 34 175, virginija.liebiene@palanga.lt



KOPIJA

## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL SUTIKIMO PERIMTI PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ, ESANTĮ ŠVYTURIO G. 14A, PALANGOJE

2023 m. gegužės 18 d. Nr. T2-135  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir atsižvelgdama į valstybės įmonės Turto banko 2023 m. kovo 22 d. raštą Nr. (15.1 Mr) SK4-3397 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo“, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti Palangos miesto savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Švyturio g. 14A, Palangoje, savarankiškai savivaldybės funkcijai – sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymui ir šios veiklos skatinimui, įgyvendinti:

1.1. pastatą-sandėlį, unikalus Nr. 2595-8010-5030, žymėjimas plane 3F1b, bendras plotas 9,28 kv. m, likutinė vertė 2023 m. gegužės 1 d. – 55,61 Eur;

1.2. pirties pastatą, unikalus Nr. 2595-8010-5050, žymėjimas plane 5L1p, bendras plotas 17,70 kv. m, likutinė vertė 2023 m. gegužės 1 d. – 314,48 Eur;

1.3. pastatą-garažą, unikalus Nr. 2595-8010-5061, žymėjimas plane 6G1p, bendras plotas 22,37 kv. m, likutinė vertė 2023 m. gegužės 1 d. – 132,26 Eur;

1.4. pastatą-sandėlį, unikalus Nr. 2595-8010-5072, žymėjimas plane 7F1p, bendras plotas 40,77 kv. m, likutinė vertė 2023 m. gegužės 1 d. – 229,00 Eur.

2. Įgalinti Palangos miesto savivaldybės merą pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir perėmimo aktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

KOPIJA TIKRA

Palangos miesto savivaldybės administracija  
Sprendimų skyriaus vyriausioji specialistė

Diana Andrijauskė

2023 m. gegužės 23